

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Fundamentplatte, Umfassungswände und Stützen im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Tragende Wohnungsinnenwände in Mauerwerk
- Liftschacht in Stahlbeton
- Schwimmende Unterlagsböden

Fassade

- Sockel aus Glasfaserbeton-Elementen
- Tragende Holzfassade
- Fensterbänke in Aluminium eloxiert

Dach

- Thermische Isolation, Wasserabdichtung, Kiesbelag
- Photovoltaikanlage (Contracting)
- Flachdachoblicht über Treppenhaus
- Min. ein Flachdachausstieg pro Gebäudedach (Unterhalt)

Loggien / Balkon

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung und in Splitt verlegte Zementplatten
- Stahlgeländer gemäss Farbkonzept Architekt
- Stahlbetondecke roh
- Wände holzverkleidet

Sitzplätze

- In Splitt verlegte Betonplatten

Fenster

- Fenster aus Kunststoff mit Dreifach-Isolierverglasung
- Absturzsicherung Stahl gemäss Farbkonzept Architekt
- Fenstertüren aus Kunststoff mit Dreifach-Isolierverglasung
- Aufgesetzte Vorhangschiene aus Aluminium

Eine Ausführung mit Holzmetallfenstern bleibt vorbehalten.

Sonnenschutz, Verdunklung

- Verbundraffstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert
- Vertikalstoffstoren seilgeführt auf Sitzplätzen, Balkonen und Loggien, manuell mit Kurbel

Elektroanlagen

- Einbauleuchten in Korridoren, Entrée, Nasszellen und Küche (Downlights)
- Unterschrankbeleuchtung in der Küche
- Spiegelschrank mit Beleuchtung in Nasszelle
- Aussen-Elektroanschluss (Steckdosen) auf Sitzplatz, Balkon und Loggia
- Jedes Zimmer mit mind. 2 Stk. 3-fach Steckdosen (davon je eine geschaltet)
- Küche mit mind. 2 Arbeitsflächensteckdosen (3-fach)
- Eine Multimedia-Steckdose für TV, Internet und Netzwerk im Wohnbereich
- Video-Gegensprechanlage

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe (Contracting)
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung und Free-Cooling
- Individuelle Raumtemperatureinstellung in den Wohnräumen

Lüftungsanlage

- Abluft Nasszellen und Reduits
- Frischluftzufuhr Wohnungen
- Einstellhalle natürlich belüftet

Sanitäranlagen

- Standort, Einteilung, Sanitärapparate und Armaturen gemäss Konzept Architekt:
- Waschtische mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank
- Bodenbündige Duschtassen
- Duschglaswand
- Badewanne in Stahl
- Wandklosett mit Einbauspülkasten und Absenkautomatik
- Alle Armaturen als Mischer ausgeführt
- Waschmaschine/Wäschetrockner als Waschturm in jeder Wohnung

Kücheneinrichtung

- Standort und Einteilung gemäss Konzept Architekt
- Küchen mit Hoch- und Unterschränken gemäss Konzept Architekt
- Abdeckung Keramikplatte gemäss Konzept Architekt
- Einbaugeräte mit Kühl-Gefrierkombination Waschbecken, Combi-Gerät (Backofen/Dampfgarer), Geschirrspüler sowie Induktions-Kochfeld mit integriertem Umluftabzug

Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Treppenhaus, rollstuhlgängig

Wohn- und Schlafräume sowie Küche

- Wände mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Betondecken roh weiss lasiert
- Boden mit Parkettbelag und Holzsockel gemäss Konzept Architekt

Nassräume

- Wände mit keramischen Platten in Nassbereichen gemäss Konzept Architekt
- Übrige Wände mit Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Betondecken roh weiss lasiert
- Boden mit keramischen Platten und Plattensockel gemäss Konzept Architekt
- Trennwand zur Dusche aus Glas

Treppenhaus

- Betonwände und -decken gestrichen oder lasiert
- Treppenläufe Beton roh, versiegelt
- Geschosspodeste mit Hartbeton, versiegelt
- Schmutzschleusen beim Haupteingang und Zugang ab Einstellhalle

Einstellhalle

- Direkter Zugang ins Treppenhaus
- Betonwände roh
- Boden und Rampe Hartbeton mit Markierungen
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter
- Besucherparkplätze gemäss Konzept

Türen

- Wohnungseingangstüren ausgeführt als Rahmentüre gemäss Farbkonzept Architekt
- Zimmertüren ausgeführt als Stahlzargentüren, gemäss Farbkonzept Architekt

Garderobenschränke

- Holzwerkstoff kunstharzbelegt gemäss Farbkonzept Architekt

Gartengestaltung / Umgebung

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen
- gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Erschliessungswege mit Juramergel